

Zmluva o dielo č. PR 2/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO)

Objednávateľ

Názov: OAZIS – Zariadenie sociálnych služieb

Adresa: Ulica slobody 2822/19B, 945 01 Komárno

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: SK49 0200 0000 0042 9302 8557

IČO: 31193897

DIČ: 2020976430

Konajúci: Tibor Pálmay, riaditeľ

(ďalej ako objednávateľ vo všetkých gramatických tvaroch)

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: KANGO, spol. s r.o.

Sídlo: Hlavná 45, 925 05 Vozokany

Príslušný register: Obchodný register Okresného súdu Trnava, VI. č. : 11595/T, Odd.: Sro

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: SK90 0900 0000 0051 3904 6743

IČO: 36233170

DIČ: 2020193725

Konajúci: Karol Czödör, konateľ

(ďalej ako zhotoviteľ vo všetkých gramatických tvaroch)

uzatvorili túto zmluvu o dielo

(ďalej len Zmluva vo všetkých gramatických tvaroch)

1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe verejného obstarávania, ktoré bolo realizované v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 1.2 Táto Zmluva sa bude realizovať len v prípade poskytnutia žiadaného nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) z Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej ako „IROP“), ktoré je podmienené kontrolou verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP, ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (ďalej ako „riadiaci orgán“).
- 1.3 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa ďalej špecifikované dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, podľa pokynov objednávateľa a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác a bude zhotovované do vlastníctva objednávateľa. Miestom realizácie diela je **ul. J. Baranyaiho 17, 945 01 Komárno, parcely číslo: 4088/3, 4088/4,**

4089/1, 4089/2, 4089/3, 4089/4, 4090/1, 4090/2.

- 1.4 Dielom je realizácia stavebných prác: „**Stavebné práce v zariadení podporovaného bývania - Časť 1 Komárno**“.
- 1.5 Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovnom rozsahu:
- a) podľa východiskových podkladov, to okrem iného znamená, že súčasťou diela je všetko, čo vyplýva z východiskových podkladov,
 - b) podľa požiadaviek tejto Zmluvy,
 - c) v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy a ak táto Zmluva tieto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
 - d) v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenia jednotlivých objektov, ktorý je uvedený vo východiskových podkladoch a v prílohe zmluvy a podľa podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných Slovenských technických normách.
- 1.6 Dielo je presne špecifikované vo východiskových podkladoch. Východiskové podklady zabezpečil objednávateľ, zhotoviteľ si východiskové podklady riadne preštudoval a vyhlasuje, že dielo je podľa východiskových podkladov riadne realizovateľné. Pri výklade Zmluvy a/alebo pri určení obsahu, vlastností a akostí diela a/alebo v prípade nesúladu a odlišností východiskových podkladov bude mať prednosť východiskový podklad uvedený skôr v poradí, ako je uvedené nižšie v písm. a) až c) v tomto odseku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. **Východiskovými podkladmi** je nasledovná dokumentácia (v texte aj východiskové podklady):
- a) výkaz výmer, ktoré dodávateľ ocenil a je výsledkom verejného obstarávania,
 - b) realizačná projektová dokumentácia (ďalej ako projektová dokumentácia),
 - c) stavebné povolenie č. 3162/SÚ/2019-PE-2.
- 1.7 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného diela.
- 1.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 1.6 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 1.9 Dielo pozostáva z jedného stavebného objektu (SO 01 Rodinný dom).
- 1.10 Súčasťou vykonania diela zhotoviteľom je aj dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby potvrdená odborne spôsobilými osobami zhotoviteľa.
- 1.11 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi jednu sadu realizačnej projektovej dokumentácie v papierovej forme najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.

2. Lehota realizácie diela

- 2.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 7 dní od výzvy objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizovať dielo do 14 kalendárnych dní od prevzatia staveniska od objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje **dokončiť dielo do 10 mesiacov od odovzdania staveniska** (vrátane predloženia konečnej faktúry).
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 2.3
- a) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli výlučne na strane objednávateľa,

- b) v prípade Zmluvnými stranami odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na diele (naviac práce),
- c) z dôvodu rozhodnutia tretích strán (napr. orgánov štátnej správy, správcov sietí, petícií občanov a pod.) alebo
- d) z dôvodu vyššej moci.

V tomto prípade má zhotoviteľ **právo na primerané predĺženie lehoty** výstavby diela.

- 2.5 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc pokladajú aj tie okolnosti, ktoré existujú v čase podpisu, platnosti a účinnosti tejto zmluvy v dôsledku stranami nepredvídateľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy a to najmä (nie však výlučne): mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou Slovenskej republiky z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným korónovým vírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky, mimoriadnej situácia vyhlásená vládou Slovenskej republiky z akéhokoľvek dôvodu v zmysle príslušného právneho predpisu, núdzový stav vyhlásený v zmysle príslušného právneho predpisu, prijaté karanténne opatrenia v zmysle príslušných právnych predpisov, vojna, zemetrasenie, povstanie, občianska vojna a pod., ale to len v prípade, ak tieto okolnosti bránia v realizácii diela.

3. Cena za dielo

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za odovzdané dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo. Právo zhotoviteľa na cenu za riadne realizovanú časť diela vzniká priebežne na základe objednávatelom schválených **faktúr vystavených raz za dva mesiace**.

- 3.2 **Celková cena ako aj ceny za jednotlivé položky sú uvedené v nacenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača a predstavuje sumu celkom:**

Cena bez DPH:	181 770,85 EUR
DPH 20%:	36 354,17 EUR
Cena s DPH:	218 125,02 EUR.

- 3.3 Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a je stanovená rozpočtom, ktorý vypracoval zhotoviteľ (vítaz verejného obstarávania) na základe výkazu výmer objednávatel'a. Výkaz výmer objednávatel'a je súčasťou východiskových podkladov.
- 3.4 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela, geometrické zameranie po realizácii diela, dane, licenčné poplatky, odvody, náklady na vybudovanie diela, prevádzku, odstránenie vlastných zariadení zo staveniska a vyčistenie staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku, náklady na bezpečnosť majetku a zamestnancov zhotoviteľa, náklady na pripojenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií, náklady na zaškolenie vlastného personálu a na uskutočnenie individuálnych skúšok (vrátane nákladov na energiu), vrátane nákladov na inžinierov, technikov a iných odborných pracovníkov počas skúšok, náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, meracie zariadenia, vzorky, náklady spojené so zárukou, náklady na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom, náklady na kompletnú fotodokumentáciu diela. Cena za dielo zohľadňuje všetky minimálne mzdové nároky a iné náklady vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov, dodržiavania pracovnoprávných predpisov, dodržiavania predpisov z oblasti bezpečnosti

a ochrany zdravia pri práci a oblasti sociálneho zabezpečenia platných v čase podpisu Zmluvy. V prípade zvýšenia nákladov v dôsledku legislatívnych zmien (zvýšenie príplatkov za nočnú prácu, prácu nadčas, na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na benefity) v priebehu realizácie diela, môžu zmluvné strany zmeniť príslušné ustanovenia Zmluvy bez potreby nového verejného obstarávania.

- 3.5 Ak v Zmluve výslovne nie je uvedené inak, cena za dielo ako aj jednotková cena konkrétnych stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v rozpočte zhotoviteľa je pevná a na výšku jednotkových cien nemá vplyv:
- a) inflácia, zmeny výmenného kurzu k iným menám,
 - b) zmeny cla, dovozných prirážok, zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo verejnej správy, ani
 - c) zmena výšky minimálnej mzdy rovná alebo menšia ako 10% v súlade so zmenami príslušných právnych predpisov.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi k cene za dielo účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov, t. j. pri každom vzniku daňovej povinnosti DPH platnú v deň vzniku daňovej povinnosti. V prípade zmeny DPH zhotoviteľ bude k fakturovanej cene za dielo uplatňovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo spolu s DPH v zmenenej výške ako bude platná v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 3.7 V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí rozdiel medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, zhotoviteľ o tom bezodkladne informuje objednávateľa. V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli nacenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok pôjde o navyše práce alebo dodávky (ďalej len navyše práce). Ak jednotková cena navyše prác bola zahrnutá v rozpočte, zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny.
- 3.8 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa **nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte resp. zozname ekvivalentných výrobkov**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije riadne necertifikovaný materiál ani materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Nakoľko je realizované dielo financované z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, zmenu môže zhotoviteľ vykonať len na základe písomného súhlasu objednávateľa.
- 3.9 Všetky navyše práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku k Zmluve, inak zhotoviteľ nemá nárok na úhradu navyše prác.
- 3.10 Navyše práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
 - b) je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 3.11 O navyše prácach podľa bodu 3.10:
- a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor,
 - b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto navyše prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou

stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),

- c) všetky navyše práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve samostatnou faktúrou.

3.12 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie podľa bodu 3.9 a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky, banková záruka

- 4.1 Objednávateľ bude platiť cenu za dielo zhotoviteľovi priebežne, a to na základe faktúr vystavených zhotoviteľom raz za 2 mesiace. **Časť ceny za dielo uplatnená faktúrou je splatná do 60 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, pokiaľ nie je uvedené inak.**
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie diela nebudú zhotoviteľovi poskytované žiadne preddavky. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) raz za 2 mesiace, vždy v rozsahu objednávateľom odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok realizovaných vo fakturovanom období (ďalej len súpis) v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Všetky peňažné čiastky uvedené v súpise vykonaných prác musia byť v súlade s cenovou ponukou a musia byť matematicky zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a všetky množstvá v merných jednotkách musia byť matematicky zaokrúhlené na 3 desatinné miesta.
- 4.3 Súpis realizovaných prác musí byť objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej aj elektronickej forme (na CD). Elektronická forma bude vo formáte xls alebo xlsx (alebo v inom voľne šíriteľnom tabuľkovom formáte) a bude v zhode s obsahom a formou oceneného výkazu výmer vo verejnej súťaži, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade realizácie prác navyše, musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise vykonaných prác a budú fakturované zvlášť.
- 4.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis potvrdený zhotoviteľom (pečiatka a podpis zodpovednej osoby zhotoviteľa) po uplynutí obdobia podľa článku 4.1. prvej vety. Objednávateľ je povinný sa k súpisu vyjadriť do 10 pracovných dní od jeho prevzatia, alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. V prípade nesúhlasu objednávateľa, je objednávateľ povinný v tej istej lehote na predložennom súpise výslovne uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy s ktorými nesúhlasí, v ostatnom rozsahu je súpis odsúhlasený. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v odsúhlasenom rozsahu prác, materiálov a dodávok. Položky v neuznanom rozsahu budú po odsúhlasení zmluvnými stranami fakturované v mesiaci, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že posledná **faktúra bude vo výške minimálne 10% z celkovej ceny za dielo a bude uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela a po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.**
- 4.6 Každá faktúra bude predložená objednávateľovi v troch origináloch a bude obsahovať minimálne tieto údaje a prílohy:
 - a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby, číslo zmluvy,
 - b) Kód ITMS2014+ projektu: 302021X170
 - c) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - d) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - e) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,

- f) označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a BIC – SWIFT kód,
 - g) iné identifikačné údaje,
 - h) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - i) súpis vykonaných prác a dodávok v tlačenej forme a súpis vykonaných prác v elektronickej forme podľa bodu 4.3 tohto článku (príloha faktúry),
 - j) podrobná fotodokumentácia vykonaných prác na CD, v rozsahu min. 30 fotiek, zachytávajúca priebeh stavebných prác vykonaných za fakturované obdobie, fotodokumentácia musí obsahovať hlavne fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím (príloha faktúry).
- 4.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie v lehote 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.8 Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude hrazená z prostriedkov NFP a že v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; objednávateľ preto nebude v omeškaní, pokiaľ vykonal potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky NFP neuvoľní, najmä avšak bez obmedzenia z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, v súlade s bodom 13.10., preukázať objednávateľovi poskytnutie zábezpeky za splnenie svojich zmluvných povinností. Poskytnutie zábezpeky zhotoviteľ preukáže:
- a) bankovou zárukou podľa bodov 4.10 až 4.12 tejto Zmluvy, alebo
 - b) zložením finančných prostriedkov vo výške 9 088,54 eur (slovom: deväťtisícosemdesiatosem eur a päťdesiatštyri centov), čo predstavuje 5 % z navrhovanej zmluvnej ceny bez DPH na účet objednávateľa č.: SK76 0200 0000 0043 6933 5255, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. Finančné prostriedky budú vedené na účte objednávateľa počas celého času poskytovania stavebných prác až do skončenia záručnej doby.
- 4.10 Poskytnutie bankovej záruky sa musí riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú objednávateľ požaduje ako zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.11 Banková záruka musí byť platná počas celého času poskytovania stavebných prác až do skončenia záručnej doby.
- 4.12 V bankovej záruke musí banka vyhlásiť, že uspokojí objednávateľa ako veriteľa do výšky peňažnej sumy 9 088,54 eur (slovom: deväťtisícosemdesiatosem eur a päťdesiatštyri centov), čo predstavuje 5 % z navrhovanej zmluvnej ceny bez DPH, na základe jeho prvej písomnej žiadosti bez vznášania akýchkoľvek námietok v prípade, ak si zhotoviteľ ako dlžník nebude plniť svoje záväzky vyplývajúce mu z tejto Zmluvy (najmä avšak bez obmedzenia odstraňovanie väd diela vrátane väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe).
- 4.13 Ak zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi zábezpeku za splnenie svojich zmluvných povinností podľa tejto zmluvy podľa bodu 4.9 písm. a) alebo bodu 4.9 písm. b), bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa.

5. Ustanovenia o subdodávateľoch

- 5.1 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu Zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný uviesť v prílohe tejto Zmluvy v súlade s § 43 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ zároveň v predmetnej prílohe uvedie aj informáciu o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej „register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
- 5.2 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- a) V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne najneskôr 5 pracovných dní pred nástupom nového subdodávateľa/ov na stavbu predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov s informáciou o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej „register“) v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za vážne porušenie zmluvy.
 - b) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi poskytnúť písomnú informáciu o tom, či každý subdodávateľ má splnenú povinnosť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora byť zapísaný v registri.
 - c) K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení objednávateľom, na základe doručeného aktualizovaného zoznamu subdodávateľov.
- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do 14 kalendárnych dní od vyžiadania objednávateľom, preukázať písomným potvrdením od subdodávateľov, že si v dohodnutých termínoch splnil finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác, a že nemá voči nim žiadne záväzky po lehote splatnosti. V prípade, že takéto potvrdenie nepredloží a nepredloží ani iné potvrdenie, ktoré by jednoznačne preukázalo, že nemá voči subdodávateľom neuhradené záväzky po lehote splatnosti, môžu mu byť pozastavené všetky ďalšie platby až do doby, keď preukáže úhradu týchto záväzkov.
- 5.4 Objednávateľ si zároveň ponecháva právo uhradiť platby za stavebné práce priamo subdodávateľovi podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, ktorý uskutočnil práce pre zhotoviteľa, ak o to subdodávateľ požiada, preukáže sa platnou zmluvou a zápisom v zozname subdodávateľov a zároveň stavebný dozor potvrdí realizáciu predmetných stavebných prác subdodávateľom v riadnom termíne a primeranej kvalite. Prílohou žiadosti zo strany subdodávateľa je čestné vyhlásenie o omeškaní dodávateľa s platbou a zároveň je jeho prílohou príslušný daňový doklad – faktúra vystavený subdodávateľom a potvrdenie o doručení dodávateľovi. Takúto úhradu objednávateľ zhotoviteľovi vopred oznámi. V oznámení uvedie dôvody takejto úhrady subdodávateľovi a položky súpisu vykonaných prác, ktoré subdodávateľ požaduje uhradiť.
- 5.5 Proti nenáležitej platbe podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy sa môže zhotoviteľ brániť písomnou námietkou doručenou do 5 pracovných dní odo dňa obdržania oznámenia od objednávateľa, ktorej súčasťou budú dôkazy (napr. stavebný denník, zmluva so subdodávateľom, bankový výpis a pod.). Po preskúmaní námietok môže objednávateľ od platby upustiť, upraviť jej výšku a rozsah alebo ju vyplatiť podľa žiadosti subdodávateľa. Po márnom uplynutí lehoty na námietky môže objednávateľ subdodávateľa vyplatiť. Sumu položiek zo súpisu vykonaných prác, ktorá bola uhradená subdodávateľovi, si zhotoviteľ nemôže nárokovat.
- 5.6 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Objednávateľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:

- a) Právo dať zhotoviteľovi záväzné pokyny alebo meniť udelené pokyny pri vykonaní diela a zhotoviteľ je povinný pokyny objednávateľa dodržať, pokiaľ nie sú v rozpore s právoplatným stavebným povolením vydanými pre realizáciu stavby č. 3162/SÚ/2019-PE-2.
- b) Právo kontrolovať dielo na každom stupni vykonania a právo zhotovovania podrobnej fotodokumentácie pred zakrytím jednotlivých častí diela.
- c) Ak zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podstatným spôsobom má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vydaným vykonávaním diela na vlastné náklady.

6.2 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- a) Poskytnúť zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania diela, tiež za účelom odstránenia väd diela, odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať dielo.
- b) Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní diela zhotoviteľom.
- c) Obmedziť (v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu) prevádzku zariadenia podporovaného bývania počas realizácie diela tak, aby nebol ohrozený plynulý priebeh stavebných prác a aby bola zaistená bezpečnosť klientov.

6.3 Zhotoviteľ má popri iných právach dohodnutých v tejto Zmluve aj:

- a) Právo umiestniť na stavenisku a na zariadení staveniska, oplotení a strojov zhotoviteľa pútače so svojim názvom, údajmi a označením svojej firmy, tiež svojich subdodávateľov, a to aj propagačného charakteru.
- b) Právo poveriť na základe osobitného zmluvného vzťahu, výkonom časti diela subdodávateľa, v takomto prípade zodpovedá za výkon tejto časti diela subdodávateľom tak, ako by vykonával dielo sám.

6.4 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

- a) Vykonávať dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou.
- b) Uzatvoriť zmluvný vzťah s dodávateľom elektrickej energie a uhrádzať mu spotrebovanú elektrickú energiu počas výstavby, ktorú bude odoberať z bodov napojenia objednávateľa.
- c) Zabezpečiť povolenia ak bude nutné v súvislosti s vykonávaním diela umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, a túto činnosť obstaráť na vlastné náklady a v rámci celkovej ceny diela.
- d) Poveriť výkonom stavbyvedúceho výlučne osobu, ktorá spĺňa nasledovnú podmienku:
 - Je odborne spôsobilou osobou s odborným zameraním na pozemné stavby. Doklad o odbornej spôsobilosti musí byť v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t. j. osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov (ďalej SKSI) o vykonaní odbornej skúšky alebo ekvivalentný doklad o odbornej kvalifikácii vydaný podľa právnych predpisov členských štátov Európskej únie na účely voľného poskytovania služieb v Slovenskej republike a štátov mimo územia SR.
- e) Na svoje náklady zabezpečiť povolenie na rozkopávku, ak bude pri vykonávaní diela zhotoviteľom potrebné uskutočniť rozkopávku.
- f) Uhradiť všetky náklady a poplatky spojené s dočasným užívaním verejných plôch

a komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prípadné ďalšie plochy a zariadenia mimo staveniska potrebné na zhotovenie diela a oprávnenia na ich užívanie.

- g) Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že prác neboli riadne vykonané, náklady na tieto práce bude znášať zhotoviteľ.
 - h) Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadu a za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov, predpisov z oblasti BOZP, objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov a v prípade zistenia ich porušení uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 200 eur za každé porušenie.
 - i) Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela.
 - j) Zhotoviteľ je povinný označiť stavenisko podľa podmienok čerpania určených v IROP.
 - k) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania/požadovania uvedenej súčinnosti sú najmä:
 - poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 6.6 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia vád a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 6.7 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, objednávateľ prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
- 6.8 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len

výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

- 6.9 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
- 6.10 Pokiaľ stavebný dozor objednávateľa nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
- 6.11 Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 6.12 Objednávateľa pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na stavenisko a pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 6.13 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
- 6.14 Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa svojho uváženia alebo podľa dohody zapísanej v stavebnom denníku.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektant stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 6.16 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

7. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotovené a dokončené dielo včas odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri odovzdaní diela potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí, aby preberacie konanie bolo vykonané v dohodnutom čase.
- 7.2 Predbežná prehliadka diela a odstránenie väd v priebehu vykonávania diela:
 - a) Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela vykonať predbežnú prehliadku diela, na ktorej je povinná zúčastniť sa osoba poverená zhotoviteľom za účelom zistenia väd diela pred jeho dokončením.
 - b) O predbežnej prehliadke sa urobí zápis do stavebného denníka, ktorého obsahom je najmä súpis všetkých zistených väd nedokončeného diela, dohodnuté termíny na odstránenie týchto väd, prípadne iné požiadavky objednávateľa. Zápis podpíšu prítomní poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
 - c) Objednávateľ môže tiež kedykoľvek počas vykonávania diela oznamovať zhotoviteľovi vady nedokončeného diela.
 - d) Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady uvedené v stavebnom denníku a iné vady oznámené objednávateľom v dohodnutých termínoch.

- 7.3 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela k preberaciemu konaniu vypracuje zhotoviteľ alebo objednávateľ v súlade s touto zmluvou.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom čase pred začatím preberacieho konania odovzdať objednávateľovi v tlačenej forme aj na CD:
- a) projekt skutočného vyhotovenia diela,
 - b) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác a zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa STN,
 - c) protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných výrobkov,
 - d) osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov,
 - e) zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
 - f) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
 - g) východiskové revízne správy,
 - h) doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením stavebného zákona,
 - i) kópie listov stavebného denníka.
- 7.5 Bez odovzdania náležitostí podľa bodu 7.4 objednávateľ nepristúpi k preberaciemu konaniu. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, pokiaľ bude mať dielo vady.

8. Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie najmä odchýlka od kvality, rozsahu alebo parametrov diela stanovených Východiskovými podkladmi, prílohami tejto Zmluvy, touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a všeobecnými technologickými predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného stavebného úradu či iného oprávneného subjektu kontroly ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa zákona alebo podľa tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za skryté vady diela v čase odovzdania. Zodpovednosť za vady sa riadi touto zmluvou a Obchodným zákonníkom.
- 8.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti, ktoré zodpovedajú výsledku diela určeného touto Zmluvou (najmä avšak bez obmedzenia bod 8.1) a Východiskovými podkladmi. Strany sa dohodli, že **záručná doba na dielo je 60 mesiacov**. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli nesprávnym užívaním diela, alebo vandalizmom. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela.
- 8.3 Záručná doba začne plynúť dňom, kedy došlo k podpisu protokolu o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre vady. Zhotoviteľ objednávateľovi počas záručnej doby zodpovedá tiež za to, že dielo bude spôsobilé na použitie na touto Zmluvou dohodnutý účel, a ak nie je dohodnutý tak na obvyklý účel a zároveň, že si zachová v tejto Zmluve dohodnuté vlastnosti, a ak nie sú dohodnuté tak obvyklé vlastnosti.

- 8.4 Strany sa dohodli, že záruka za akosť sa vzťahuje na vady, ktoré boli zhotoviteľovi oznámené objednávatelom počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Záruka za akosť sa riadi Obchodným zákonníkom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných zistených vád v záručnej dobe do 5 pracovných dní od písomného oznámenia vady objednávatelom. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a tieto vady neodstráni ani v lehote 21 dní od doručenia písomnej výzvy objednávatel'a, v ktorej objednávatel' požaduje odstránenie vád a ani nenavrhnú iný termín, má objednávatel' právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje náklady v primeranej výške objednávatel'ovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením vád treťou osobou v prípadoch podľa tohto bodu.
- 8.6 Objednávatel' a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať objednávatel'a o predĺženie lehoty na odstránenie vady diela podľa bodu 8.5. Lehotu je možné predĺžiť výlučne len pre prípad, ak objednávatel' písomne prejaví svoj súhlas s týmto predĺžením lehoty.

9. Dôsledky porušenia záväzkov

- 9.1 Objednávatel' a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo riadne a včas podľa článku 2 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávatel'a so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi sankcie pre objednávatel'a nesmú byť vyššie ako je určená výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z..
- 9.3 Objednávatel' a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur) za každý začatý deň omeškania so začiatkom realizácie diela podľa bodu 2.2 tejto zmluvy.
- 9.4 Objednávatel' a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávatel'ovi za nesplnenie povinnosti vypratať stavenisko v písomne dohodnutej lehote zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur) za každý začatý deň omeškania s vyprataním staveniska.
- 9.5 Za podstatné porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (najmä závady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR (slovom dvesto eur) za každé jednotlivé porušenie. Pracovníkovi, u ktorého bolo zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok bude odobraté povolenie ku vstupu na stavenisko; táto skutočnosť musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku.
- 9.6 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží bankovú záruku v súlade s bodmi 4.9 až 4.12 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť objednávatel'ovi za nesplnenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur) za každý začatý deň omeškania.
- 9.7 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu v súlade s bodom 5.2 alebo 5.3 bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR (slovom tristo eur).
- 9.8 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu v súlade s bodom 5.2 a dielo bude realizovať aj subdodávateľ, ktorý nie je zapísaný v registri, pričom táto povinnosť mu vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z., bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške ceny práce s DPH, ktorú zhotoviteľ fakturuje za práce dodané každým subdodávateľom, ktorý si nesplnil uvedenú povinnosť.
- 9.9 V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť súlade s bodom 6.4 písm. d) tejto Zmluvy, je povinný

zaplatiť objednávateľovi za nesplnenie tejto povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur) za každý deň porušenia.

- 9.10 Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplacení zmluvnej pokuty.

10. Odstúpenie od Zmluvy

10.1 Táto Zmluva zaniká jej splnením alebo môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán alebo uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

10.2 Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

10.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy v prípade:

- a) podľa § 19 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- b) keby ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej kontroly riadiaceho alebo sprostredkovateľského orgánu pre IROP by neumožnili financovanie výdavkov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.

10.4 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje ak:

- a) nebude zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela postupovať podľa stavebného projektu a výkazu výmer, resp. zoznamu ekvivalentných výrobkov, ktorý bol nacený v cenovej ponuke, tzn. bez písomného súhlasu objednávateľa použije iné postupy, materiály či zariadenia,
- b) bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce s vadami, prípadne použije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky,
- c) bude zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane v omeškaní minimálne 1 mesiac oproti vecnému, časovému a finančnému harmonogramu, ktorý si stanovil a je prílohou tejto zmluvy,
- d) zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť mať na svoje náklady uzatvorené poistenie v zmysle požiadaviek objednávateľa alebo riadiaceho orgánu pre IROP vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela,
- e) objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy; zhotoviteľ však musí vopred vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi,
- f) zhotoviteľ si nesplnil povinnosť podľa bodov 4.9 až 4.12 tejto Zmluvy,
- g) zhotoviteľ si nesplnil povinnosti vyplývajúce z bodu 5.2 tejto Zmluvy
- h) zhotoviteľ si nesplnil povinnosti vyplývajúce z bodu 5.3 tejto Zmluvy.

10.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy najmä v prípadoch ak:

- a) súd rozhodol o začatí konkurzného konania týkajúceho sa zhotoviteľa ako dlžníka,
- b) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- c) je voči zhotoviteľovi ako povinnému vedené exekučné konanie,

- d) nastalo podstatné porušenie zmluvy podľa bodu 10.4 tejto Zmluvy.
- 10.6 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 10.7 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.
- 10.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany objednávateľa pre porušenie povinností zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných do účinnosti odstúpenia od Zmluvy po započítaní zmluvných pokút, ak boli uplatnené.
- 10.9 V prípade odstúpenia od Zmluvy zhotoviteľ ukončí všetky práce na diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku v nevyhnutnom rozsahu.
- 10.10 V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.

11. Oprávnené osoby a doručovanie

- 11.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci, sú oprávnené vykonávať len výlučne štatutárne orgány.
- 11.2 Zmluvné strany splnomocňujú na zastupovanie vo veciach technických a vo veciach vykonávania diela pre účely tejto zmluvy tieto osoby:
- za objednávateľa Ing. Milan Bilka, stavebný dozor,
 - za zhotoviteľa Gábor Tóth, stavbyvedúci.
- Právne úkony a písomné zmeny Zmluvy nie sú tieto osoby ako zástupcovia oprávnené vykonávať.
- 11.3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú ju zastupovať v jednotlivých oblastiach, a to písomným oznámením druhej zmluvnej strane. V prípade ak nebude ktorákoľvek osoba splnomocnená v tejto Zmluve schopná plniť svoju funkciu, a nebude splnomocnená ďalšia osoba, je každá zmluvná strana povinná písomne určiť novú osobu, ktorú tým splnomocní zastupovaním v konkrétnej oblasti.
- 11.4 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme. Prostredníctvom stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi zmluvnými stranami, ani s tretími osobami a zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za písomnosť podľa prvej vety, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté, že je možné uskutočniť konkrétne oznámenie zápisom do stavebného denníka.
- 11.5 Písomná komunikácia medzi stranami bude prebiehať pri využití údajov uvedených v obchodnom registri. Adresou na doručovanie bude pre zmluvné strany adresa uvedená na prvej strane tejto

zmluvy.

11.6 Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej strane sa považuje aj:

- a) osobné doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou zmluvnej strany alebo prostredníctvom kuriéra a to oprávnenej osobe prípadne do podateľne druhej zmluvnej strany; ak strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručenie odmietnutím jej prevzatia, alebo
- b) zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty zásadne na adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy; v prípade ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu sa táto považuje za doručenie dňom jej vrátenia.

12. Spoločné ustanovenia a riešenie sporov

12.1 Peňažné záväzky budú zmluvné strany plniť na bankový účet druhej zmluvnej strany uvedený v tejto Zmluve. V prípade zmeny účtu písomne oznámi zmluvná strana druhej zmluvnej strane jeho zmenu. Od momentu doručenia oznámenia je druhá zmluvná strana povinná plniť záväzky na takto uvedený účet.

12.2 Pri rozdielnych názoroch zmluvných strán na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov použitých pri vykonávaní diela zhotoviteľom, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód postupu aplikovaných zhotoviteľom pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy, je oprávnená každá zo zmluvných strán dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorej názor bol vyvrátený výsledkom skúšky.

12.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.

13. Záverečné ustanovenia

13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. do uplynutia záručnej doby na dielo.

13.2 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len v súlade s §18 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom, zákonom o verejnom obstarávaní a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou porušením povinností a následkami porušenia povinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.

13.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy pokiaľ to nevylučuje, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvne strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží objednávatel' 3 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.

13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č. 1 Zoznam subdodávateľov vrátane súhlasu subdodávateľa/subdodávateľov so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušnej legislatívy.
- Príloha č. 2 Rozpočet zhotoviteľa, ktorý je výsledkom verejného obstarávania,
- Príloha č. 3 Záväzný vecný, časový a finančný harmonogram realizácie diela,
- Príloha č. 4 Zoznam ekvivalentných výrobkov.

13.9 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy preukázať sa uzatvorením poisťnej zmluvy v zmysle požiadaviek objednávatela alebo riadiaceho orgánu pre IROP a to na poisťnú sumu vo výške celkovej ceny diela s DPH a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenie v platnosti po celú dobu trvania tejto Zmluvy.

13.10 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy je podmienené schválením zákazky zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku. Zmluva bude zverejnená nasledujúci deň po doručení oznámenia o schválení zákazky riadiacim alebo sprostredkovateľským orgánom a jej pripustením do financovania.

Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto Zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.

29. 06. 2021

V Komárne, dňa

vo Vozokanoch dňa 21. 6. 2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Tibor Pálmay, riaditeľ
OAZIS – Zariadenie sociálnych služieb

Karol Czödör, konateľ
KANGO spol. s r.o.

Príloha č. 1 zmluvy

Zoznam subdodávateľov
(čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Verejný obstarávateľ: OAZIS - Zariadenie sociálnych služieb, Ulica slobody 2822/19B, 945 01 Komárno
Názov zákazky: „Stavebné práce v zariadení podporovaného bývania – časť 1: KOMÁRNO“

Uchádzač: KANGO, spol. s r.o. so sídlom Hlavná 45, 925 05 Vozokany, IČO: 36233170 týmto vyhlasujem, že v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác - predmet zákazky: „**Stavebné práce v zariadení podporovaného bývania – časť 1: KOMÁRNO**“

- nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch);

Vo Vozokanoch, dňa 21. 06. 2021

.....
Karol Czôdör – konateľ
KANGO, spol. s r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Stavebné práce v ZPB - Časť 1: Komárno

JKSO

EČO

Miesto

Komárno

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

OAZIS - Zariadenie sociálnych služieb

Projektant

Zhotoviteľ

KANGO, spol. s r.o.

Spracoval

31193897

36233170

SK2020193725

Rozpočet číslo

Dňa

Položiek

30.3.2021

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	41 101,22	8	Práce nadčas			13	Zariad. staveniska		
2		Montáž	27 110,16	9	Bez pevnej podl.			14	Mimostav. doprava		
3	PSV	Dodávky	39 982,65	10	Kultúrna pamiatka			15	Územné vplyvy		
4		Montáž	40 579,58	11				16	Prevádzkové vplyvy		
5	"M"	Dodávky	1 754,10					17	Ostatné		
6		Montáž	30 713,54					18	VRN z rozpočtu		
7	ZRN (r. 1-6)		181 241,25	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		
20	HZS			21	Kompl. činnosť			22	Ostatné náklady		529,60

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

21.6.2021

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	181 770,85
24	DPH 20,00 % z 181 770,85	36 354,17
25	Cena s DPH (r. 23-24)	218 125,02

E Prípochty a odpochty

26	Dodávky objednávateľa	
27	Kľzavá doložka	
28	Zvýhodnenie	

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné práce v ZPB - Časť 1: Komárno

Objekt: Časť 1: Komárno

Objednávateľ: OAZIS - Zariadenie sociálnych služieb

Zhotoviteľ: KANGO, spol. s r.o.

Miesto: Komárno

Spracoval:

Dátum: 30.3.2021

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
-----	-------	---------	--------	-------------	-----------------	------------

HSV Práce a dodávky HSV

41 101,22

27 110,16

68 211,38

1	Zemné práce		1 535,72	1 535,72		
2	Zakladanie	794,81	324,76	1 119,57		
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	19 594,72	5 103,39	24 698,11		
4	Vodorovné konštrukcie	1 663,84	998,65	2 662,49		
6	Upravy povrchov, podlahy, osadenie	18 765,10	10 727,52	29 492,62		
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	282,75	6 858,49	7 141,24		
99	Presun hmôt HSV		1 561,63	1 561,63		

PSV Práce a dodávky PSV

39 982,65

40 579,58

80 562,23

711	Izolácie proti vode a vlhkosti	206,20	32,10	238,30		
712	Izolácie striech, povlakové krytiny	94,02	101,32	195,34		
713	Izolácie tepelné	3 748,36	1 635,56	5 383,92		
721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	424,12	275,92	700,04		
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	143,47	476,15	619,62		
723	Zdravotechnika - vnútorný plynovod	326,16	311,01	637,17		
725	Zdravotechnika - zariadenia predmety	5 019,05	500,32	5 519,37		
731	Ustredné kúrenie - kotolne	2 745,44	197,42	2 942,86		
733	Ustredné kúrenie - rozvodné potrubie	900,43	234,51	1 134,94		
735	Ustredné kúrenie - vykurovacie telesá	600,70	57,22	657,92		
762	Konštrukcie tesárske	3 238,53	1 671,38	4 909,91		
763	Konštrukcie - drevostavby	3 958,83	3 663,46	7 622,29		
765	Konštrukcie - krytiny tvrdé	3 582,24	1 729,38	5 311,62		
766	Konštrukcie stolárske	3 978,14	4 863,08	8 841,22		
767	Konštrukcie doplnkové kovové	3 741,13	21 501,18	25 242,31		
771	Podlahy z dlaždíc	7 149,90	2 804,84	9 954,74		
784	Maľby	125,93	524,73	650,66		

M Práce a dodávky M

1 754,10

30 713,54

32 467,64

21-M	Elektromontáže	1 750,32	1 823,03	3 573,35		
23-M	Montáže potrubia	3,78	122,21	125,99		
33-M	Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh		28 712,65	28 712,65		
46-M	Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach		55,65	55,65		

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby

529,60

529,60

Celkom

82 837,97

98 932,88

181 770,85

ROZPOČET

Stavba: Stavebné práce v ZPB - Časť 1: Komárno

Objekt: Časť 1: Komárno

Objednávateľ: OAZIS - Zariadenie sociálnych služieb

Zhotoviteľ: KANGO, spol. s r.o.

Miesto: Komárno

Spracoval:

Dátum: 30.3.2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

68 211,38

1

Zemné práce

1 535,72

1	132101101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.1a2 do 100 m3	m3	13,400	11,80	158,12	
2	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	13,400	22,28	298,55	
3	133201201	Výkop šachty nezapaženej, hornina 3 do 100 m3	m3	24,580	33,96	834,74	
4	133201209	Priplatok k cenám za lepivosť horniny tr.3	m3	24,580	4,65	114,30	
5	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 500 m	m3	24,580	1,33	32,69	
6	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	31,494	3,09	97,32	

2

Zakladanie

1 119,57

7	271573001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	0,867	27,64	23,96	
8	273321311	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 16/20	m3	4,529	87,13	394,61	
9	273351217	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-tradičné	m2	3,881	11,36	44,09	
10	273351218	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-tradičné	m2	3,881	3,78	14,67	
11	273361821	Výstuž základových dosiek z ocele 10505	t	0,471	1 363,57	642,24	

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

24 698,11

12	311211125	Murivo oplozenia s výplňov obojstranne lícované na MC v do 160	m	34,305	27,29	936,18	
13	311272124	Murivo nosné (m3) z tvárnic YTONG hr. 300 mm P6-650 hladkých, na MVC a maltu YTONG (300x249x499)	m3	1,850	217,89	403,10	
14	311272124	Murivo nosné (m3) z tvárnic YTONG hr. 350 mm P6-650 hladkých, na MVC a maltu YTONG (300x249x499)	m3	1,421	217,89	309,62	
15	311272124	Murivo nosné (m3) z tvárnic YTONG hr. 600 mm P6-650 hladkých, na MVC a maltu YTONG (300x249x499)	m3	0,342	217,89	74,52	
16	311272126	Murivo nosné (m3) z tvárnic YTONG hr. 450 mm P2-300 Lambda YQ hladkých, na MVC a maltu YTONG (450x249x499)	m3	59,096	140,54	8 305,35	
17	311321311	Betón nadzákladových múrov, železový (bez výstuže) tr. C 16/20	m3	14,972	92,49	1 384,76	
18	311321315	Betón nadzákladových múrov, železový (bez výstuže) tr. C 20/25	m3	2,860	98,29	281,11	
19	311351105	Debnenie nadzákladových múrov obojstranné zhotovenie-dielce	m2	92,046	13,71	1 261,95	
20	311351106	Debnenie nadzákladových múrov obojstranné odstránenie-dielce	m2	92,046	3,49	321,24	
21	311361821	Výstuž nadzákladových múrov a vencov 10505	t	1,749	1 441,11	2 520,50	
22	311362021	Výstuž nadzákladových múrov, stien a priečok zo zvaraných sietí KARI	t	3,635	1 277,45	4 643,53	
23	318271001	Oplotenie z tvárnic PREMAC Granublok hr. 180 mm s betónovou výplňou	m2	54,305	16,04	871,05	
24	592330007100	Plotová tvárnica PREMAC GRANUBLOK 1/2, 180x180x180 mm, sivá	ks	33,235	3,23	107,35	
25	592330007900	Plotová tvárnica PREMAC GRANUBLOK normál, 360x180x180 mm, sivá	ks	836,406	3,84	3 211,80	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
26	342272102	Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	1,612	21,03	33,95	
27	342272103	Priečky z tvárnic YTONG hr. 110 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (125x249x599)	m2	1,593	20,15	32,10	

4

Vodorovné konštrukcie

2 662,49

28	417321313	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 16/20	m3	4,980	95,69	476,54	
29	417351115	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	21,920	7,43	162,87	
30	417351116	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	21,920	2,78	60,94	
31	417361821	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele 10505	t	0,483	1 350,28	652,19	
32	430321315	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 20/25v	m3	2,850	113,79	324,30	
33	430361821	Výstuž schodiskových konštrukcií z betonárskej ocele 10505	t	0,585	1 517,36	887,66	
34	434351141	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	6,524	12,01	78,35	
35	434351142	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	6,524	3,01	19,64	

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

29 492,62

36	612465113	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baunit BetonPrimer	m2	319,543	1,82	581,57	
37	612465116	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Univerzálny základ (Baunit UniPrimer)	m2	319,543	1,49	476,12	
38	612465146	Vnútorná omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, strojné nanášanie, Vápenná tenkovrstvová omietka, hr. 6 mm	m2	569,233	6,75	3 842,32	
39	625251336	Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm BAUMIT STAR - minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy	m2	618,324	39,64	24 510,36	
40	632001051	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	26,510	0,45	11,93	
41	082110000200	Voda pitná pre priemysel a služby	m3	0,800	1,01	0,81	
42	585520001900	Penetračný náter na báze disperzie BAUMIT Grund, pre samonivelizačné potery a stierky, 25 kg	kg	4,096	3,21	13,15	
43	585520002000	Penetračný náter s plnivom z kremičitého piesku BAUMIT SuperGrund, pre samonivelizačné potery a stierky, 5 kg	kg	4,096	5,41	22,16	
44	632481112	Montáž výstužnej sieťky - sklotextilná sieťka armovacia Baunit openTex 145g	m2	26,510	1,29	34,20	

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 141,24

45	941941032	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	195,000	1,70	331,50	
46	941941192	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	975,000	0,31	302,25	
47	941941832	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	195,000	1,08	210,60	
48	962031135	Búranie priečok z tvárnic alebo priečkoviek hr. do150 mm, - 0,11500t	m2	97,682	1,52	148,48	
49	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	28,140	19,82	557,73	
50	963051113	Búranie železobetónových schodísk, doskových konštrukcií, balkónov vysutých hr.nad 80 mm, -2,40000t	m3	6,826	79,03	539,46	
51	971033641	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr.do 300 mm, -1,87500t	m3	12,447	37,09	461,66	
52	971033651	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr.do 600 mm, -1,87500t	m3	13,432	43,09	578,78	
53	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	129,746	6,73	873,19	
54	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	42,152	5,42	228,46	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
55	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	129,746	7,04	913,41	
56	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km do 10 km	t	87,083	0,39	33,96	
57	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	129,746	4,80	622,78	
58	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	129,746	10,32	1 338,98	

99 Presun hmôt HSV

1 561,63

59	998011002	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	256,847	6,08	1 561,63	
----	-----------	---	---	---------	------	----------	--

PSV Práce a dodávky PSV

80 562,23

711 Izolácie proti vode a vlhkosti

238,30

60	711210100	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	21,840	1,47	32,10	
61	245510002300	Stierka hydroizolačná minerálna 2-zložková pružná AQUAFIN-2K/M flexibilná, 35 kg, SCHOMBURG	kg	74,440	2,77	206,20	

712 Izolácie striech, povlakové krytiny

195,34

62	712290020	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé do 30°	m2	148,996	0,69	102,81	
63	283230007300	Parozábrana Fatrapar E, hr. 0,15 mm, š. 2 m, materiál na báze PO - modifikovaný PE, FATRAFOL	m2	171,345	0,54	92,53	

Fólia parotesná homogénny vytlačaná a vyfukovaná z modifikovaného polyetylénu pre parotesnú zábranu plochých striech a pod. Aj pre poistnú a dočasnú hydroizoláciu šikmých striech a striech so spádom min. 3°.

713 Izolácie tepelné

5 383,92

64	713111121	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom 2x	m2	297,992	3,03	902,92	
65	631440002900	Doska NOBASIL MPE 100x600x1000 mm, čadičová, minerálna izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky, KNAUF	m2	303,952	7,92	2 407,30	
66	713111121	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom 2x	m2	297,992	3,03	902,92	
67	631440002500	Doska NOBASIL MPE 30x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky, KNAUF	m2	303,952	3,00	911,86	
68	713111121	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom 2x	m2	9,780	3,03	29,63	
69	631440003200	Doska NOBASIL MPE 150x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky, KNAUF	m2	20,078	11,42	229,29	

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

700,04

70	721170032	Ohyb odpadného potrubia PVC D 32	ks	18,000	1,32	23,76	
71	721170050	Ohyb odpadného potrubia PVC D 50	ks	32,000	2,26	72,32	
72	721171109	Potrubie z PVC - U odpadové ležadé hrdlové D 110x2, 2	m	8,000	13,71	109,68	
73	721171411	Potrubie z rúr PE-HD GEBERIT 110/4,3 odpadné zvislé (guľová odbočka dvojité)	m	12,000	41,19	494,28	

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

619,62

74	722172100	Potrubie plastik. spoje zvaraní DN20	m	53,400	6,40	341,76	
75	722172101	Potrubie z plastických rúr PP-R D25/2.3 - PN10, polyfúznym zvaraním	m	18,200	7,73	140,69	
76	722290215	Tlaková skúška vodovodného potrubia hrdlového alebo prírubového do DN 100	m	43,000	3,19	137,17	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

723 Zdravotechnika - vnútorný plynovod

637,17

77	723190205	Prípojka plynovodná z oceleových rúrok závitových čiernych spájaných na závit DN 32	súb.	10,600	60,11	637,17	
----	-----------	---	------	--------	-------	--------	--

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety

5 519,37

78	725119309	Montáž záchodovej misy kombinovanej s šikmým odpadom	súb.	7,000	23,59	165,13	
79	642340001100	Kombinované WC keramické ZETA, rozmer 645x355x760 mm, hlboké splachovanie, vodorovný odpad, bočné napúšťanie, JIKA	ks	3,000	95,70	287,10	
80	642360000600	WC závesné keramické pre telesne postihnutých vrátane madiel	ks	4,000	233,23	932,92	
dĺžka len 51 cm!							
81	725219201	Montáž umývadla na konzoly, bez výtokovej armatúry	súb.	5,000	24,62	123,10	
82	642110005700	Umývadlo keramické asymetrické STYLE, rozmer 650x460x155 mm s otvorom pre batériu a prepacom, odkladacia plocha vpravo, KOLO	ks	5,000	124,50	622,50	
83	642210000200	Umývadlielko keramické CUBITO, rozmer 450x340x145 mm, biela, JIKA	ks	4,000	58,41	233,64	
84	725219401	Montáž umývadla na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	súb.	4,000	20,69	82,76	
85	642110006200	Umývadlo keramické ZETA-60, rozmer 470x600x205 mm, biela, JIKA	ks	4,000	29,80	119,20	
86	725241124	Montáž - sprchovacieho boxu, kompletizovaného 900x900 mm	súb.	4,000	26,15	104,60	
87	552230000800	Kút sprchový, štvorcový, rozmer 900x900x1950 mm, 6 mm bezpečnostné sklo,	ks	4,000	452,39	1 809,56	
88	725319100	Kuchynský drez jednoduchý kompletizovaný	súb.	2,000	78,80	157,60	
89	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej, alebo klasickej	ks	2,000	6,77	13,54	
90	551450000700	Batéria drezová stojanková Tigo s otočným výtokovým ramienkom, rozmer 345x185x85 mm, chróm, JIKA	ks	2,000	50,80	101,60	
91	725829203	Montáž batérie umývadlovej a drezovej	ks	8,000	6,43	51,44	
92	551450003900	Batéria umývadlová stojanková páková Lyra, bez zátky, rozmer 290x215x270 mm, chróm, JIKA	ks	4,000	42,09	168,36	
93	551450004300	Batéria umývadlová termostatická DN 15, na stenu, klinika-páka	ks	4,000	136,58	546,32	

731 Ústredné kúrenie - kotolne

2 942,86

94	731261060	Montáž plynového kotla nástenného kondenzačného kombinovaného	ks	1,000	410,30	410,30	
95	484120012100	Kotol plynový kondenzačný kombinový VITODENS 200-W, výkon 5,2-26 / 4,7-23,7 kW, typ B2KA003, VISSMANN	ks	1,000	2 532,56	2 532,56	

733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

1 134,94

96	733151039	Potrubie z medených rúrok polotvrdých spájaných lisovaním D 22/1,0 mm	m	62,000	18,07	1 120,34	
97	733160000	Montáž PP-RCT potrubia univerzálneho (max 70°) polyfúznym zváraním PN 20 D 16x2,2	m	1,000	4,01	4,01	
98	286140023200	Rúra PP-R RCT INSTAPLAST celoplastová UNIBETA D 16x2,2 mm dl. 4 m PN 20, systém pre rozvod vody, kúrenia (max. 70°C), stlačeného vzduchu, PIPELIFE	m	1,000	0,61	0,61	
99	733160003	Montáž PP-RCT potrubia univerzálneho (max 70°) polyfúznym zváraním PN 20 D 20x2,3	m	1,000	4,26	4,26	
100	286140023300	Rúra PP-R RCT INSTAPLAST celoplastová UNIBETA D 20x2,3 mm dl. 4 m PN 20, systém pre rozvod vody, kúrenia (max. 70°C), stlačeného vzduchu, PIPELIFE	m	1,000	0,83	0,83	
101	733160006	Montáž PP-RCT potrubia univerzálneho (max 70°) polyfúznym zváraním PN 20 D 25x2,8	m	1,000	4,28	4,28	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
102	286140023200	Rúra PP-R RCT INSTAPLAST celoplastová UNIBETA D 16x2,2 mm dl. 4 m PN 20, systém pre rozvod vody, kúrenia (max. 70°C), stlačeného vzduchu, PIPELIFE	m	1,000	0,61	0,61	

735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

657,92

103	735153213	Vykurovacie teleso panelové 22 VK 600/800 kompletizované , s termohlavicou	súb	2,000	93,26	186,52	
104	735153216	Vykurovacie teleso panelové 21 VK 600/1200 , kompletizované s termohlavicou	súb	4,000	117,85	471,40	

762 Konštrukcie tesárske

4 909,91

105	762332110	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	204,000	4,41	899,64	
106	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm2	m	62,000	5,79	358,98	
107	762332130	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224-288 cm2	m	26,000	8,05	209,30	
108	605120006900	Hranoly SM / JD neopracované hranené akost' I	m3	8,600	275,96	2 373,26	
109	762341253	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	206,000	1,27	261,62	
110	605120002800	Strešné laty zo smrekú akost' I, prierez 50/50mm	m3	2,600	298,96	777,30	
111	762795000	Ochranné a spojovacie prvky	m3	1,800	16,56	29,81	

763 Konštrukcie - drevostavby

7 622,29

112	763112124	Priečka SDK KNAUF W112 hr. 150 mm, jednoduchá kca CW 100, UW 100, dosky 2x GKF hr. 12,5 mm s TI 100 mm	m2	40,724	39,55	1 610,63	
113	763112132	Priečka SDK KNAUF W112 hr. 100 mm, jednoduchá kca CW 50, UW 50, dosky 2x GKBI hr. 12,5 mm s TI 50 mm	m2	29,354	38,42	1 127,78	
114	763112133	Priečka SDK KNAUF W112 hr. 125 mm, jednoduchá kca CW 75, UW 75, dosky 2x GKBI hr. 12,5 mm s TI 75 mm	m2	30,354	40,44	1 227,52	
115	763138250	Protipožiarny podhľad SDK Rigips RF 15 mm (EI45/15) závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD, TI 50 mm	m2	148,996	24,54	3 656,36	

765 Konštrukcie - krytiny tvrdé

5 311,62

116	765310190	Montáž keramickej krytiny BRAMAC Moravská (antracit), jednoduchých striech, sklon od 14° do 35°	m2	246,000	7,14	1 756,44	
117	596610009300	Základná škridla I/I spotreba 10ks/m2	ks	2 460,000	1,21	2 976,60	
118	596610009400	Hrebenáč+príchytka hrebenáča 2,5ks/1 bm	ks	31,143	3,82	118,97	
119	596610009700	Krajná škridla 3ks/ 1 bm hrany	ks	92,454	4,73	437,31	
120	596610009800	Hrebenáč na ukončenie nárožia+príchytka hrebenáča (1ks na ukončenie nárožia)	ks	2,094	10,65	22,30	

766 Konštrukcie stolárske

8 841,22

121	766621402	páskami paropriepustnými, izolačné trojsklo PD - výpis okien	m2	57,550	67,23	3 869,09	
122	766661422	Montáž dverí drevených vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	6,000	8,36	50,16	
123	611720000100	Dvere protipožiarné, s protipožiarnou zárubňou, samozatváračom, EI 30	ks	6,000	288,56	1 731,36	
		Dvere ELEGANT M10 s požiarnou odolnosťou 30 minút.				0,00	
124	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	12,000	12,07	144,84	
125	549150000600	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, FAB, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený, SAPELI	ks	12,000	17,93	215,16	
126	611610000400	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné, SAPELI	ks	12,000	51,67	620,04	
127	766662132	Montáž dverového krídla otočného dvojkrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	17,56	35,12	
128	549150000600	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, FAB, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený, SAPELI	ks	4,000	17,93	71,72	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
129	611610000400	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné, SAPELI	ks	4,000	51,67	206,68	
130	766662162	Dodávka a montáž nadsvetlíka výšky nad 500 mm	ks	1,000	283,65	283,65	
131	766702111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	12,000	36,38	436,56	
132	611810000700	Zárubňa vnútorná obložková PRAKTIK, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere, SAPELI	ks	12,000	76,72	920,64	

Zárubňa SAPELI NORMAL praktik - *sapeliit*.

133	766702121	Montáž zárubní obložkových pre dvere dvojkrídlové	ks	2,000	40,38	80,76	
134	611810005200	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 1250-1850 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre dvojkrídlové dvere PRAKTIK, SAPELI	ks	2,000	87,72	175,44	

Zárubňa SAPELI NORMAL praktik - *sapeliit*.

767

Konštrukcie doplnkové kovové

25 242,31

135	767340030	Montáž hliníkovej pergoly nad vstupnom , kotvenej do steny, rovná strecha z polykarbonátu do plochy 10 m2	m2	4,800	49,98	239,90	
136	553580001500	Pergola hliníková lxš 3,00x2,50 m, strešná krytina polykarbonát, rovná strecha, 2 stĺpy, RAL 9016/7016	m2	4,800	201,30	966,24	
137	767640010	Montáž vsupných hliníkových dverí s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	1,000	9,39	9,39	
138	283290006100	Tesniaca fólia CX exteriér, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér, ALLMEDIA	m	1,050	1,93	2,03	
139	283290006200	Tesniaca fólia CX interiér, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér, ALLMEDIA	m	5,670	0,65	3,69	
140	553410041000	Dvere hliníkové 1450 /2020, trojkomorové, izolačné trojsklo, systém Schuko ASS 70	ks	1,000	2 419,26	2 419,26	
141	767911130	Montáž oplotenia strojového pletiva, s výškou nad 1,6 m	m	75,191	2,01	151,13	
142	313290002800	Pletivo pozinkované pletené štvorhranné GALVEX, oko 60 mm, drôt d 2 mm, vxl 1,8x25 m, bez napínacieho drôtu, DIRICKX	ks	3,008	63,90	192,21	
143	767920110	Montáž vrát a vrátok k oploteniu osadzovaných na stĺpiky murované alebo betónované, do 2 m2	ks	1,000	21,86	21,86	
144	553410061302	Vstupná brána 30000/1600 kopletizovaná	ks	1,000	155,92	155,92	
145	767995200	Atypické stavebné konštrukcie , strecha, stĺpy, preklady , schodisko vrátane ochranného náteru	kg	8 612,000	2,19	18 860,28	
146	767995210	Výroba a osadenie atypického zábradlia INOX , schodisko balkóny kpmletizované	m	56,000	39,65	2 220,40	

771

Podlahy z dlaždíc

9 954,74

147	771578001	Montáž podláh z dlaždíc keramických do disperzného lepidla veľ. 100 x 100 mm	m2	26,510	25,34	671,76	
148	585820006700	Mrazuvzdorné flexibilné lepidlo SCHOMBURG UNIFIX-2K, vodonepriepustné, na obklady a dlažby, 33,3 kg	kg	76,879	2,78	213,72	
149	597740000600	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom lxxvhr 100x100x8 mm, jednofarebné	m2	27,040	9,96	269,32	
150	771578020	Montáž podláh z dlaždíc keramických do disperzného lepidla veľ. 200 x 200 mm	m2	5,400	19,92	107,57	
151	597740002100	Dlaždice keramické TAURUS GRANIT leštené, lxxvhr 598x598x10 mm, farba 61 SL Tunis, RAKO	m2	5,508	41,82	230,34	
152	771578045	Montáž podláh z dlaždíc keramických do disperzného lepidla veľ. 300 x 300 mm	m2	236,540	19,24	4 551,03	
153	597740001600	Dlaždice keramické COLOR TWO, lxxvhr 297x297x8 mm, farba biela, RAKO	m2	241,271	16,21	3 911,00	

784

Maľby

650,66

154	784452261	Maľby z maliarskych zmesí, ručne nanášané dvojnásobné , základ na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	1 049,446	0,62	650,66	
-----	-----------	--	----	-----------	------	--------	--

Č.	Kód položky	Popis	M.I	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	-----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

M Práce a dodávky M

32 467,64

21-M Elektromontáže

3 573,35

155	210010003	Rúrka ohybná elektroinštalačná typ 23-23, uložená pod omietkou	m	68,000	0,99	67,32	
156	345710011000	Rúrka ohybná PVC 2323 H100 D 23, KOPOS	m	68,000	0,24	16,32	
157	345710019500	Spojka pre LPE ohybné rúrky 0223/1	ks		0,15	0,00	
158	210010301	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	18,000	1,05	18,90	
159	345410002400	Krabica univerzálna z PVC pod omietku KU 68-1901, Dxh 73x42 mm, KOPOS	ks	18,000	0,22	3,96	
160	345410010400	Krabica univerzálna z PVC do dutých stien KU 68 LA/1, Dxh 73x45 mm, KOPOS	ks	18,000	0,72	12,96	
161	210010303	Krabica prístrojová trojnásobná, bez zapojenia	ks	12,000	2,68	32,16	
162	345410001500	Krabica prístrojová z PVC trojnásobná pod omietku KP 64/3, šxvxh 213x70x45 mm, KOPOS	ks	12,000	2,43	29,16	
163	345410002400	Krabica univerzálna z PVC pod omietku KU 68-1901, Dxh 73x42 mm, KOPOS	ks	36,000	0,22	7,92	
164	210110001	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia	ks	5,000	3,51	17,55	
165	345340003000	Spínač PRAKTIK jednopolový nástenný IP 44, ABE	ks	5,000	2,27	11,35	
166	210110022	Spínač nástenný pre prostredie vonkajšie a mokré, vrátane zapojenia dvojpólový - radenie 2	ks	1,000	5,81	5,81	
167	345320003200	Vypínač jednoduchý, radenie 2, IP 54	ks	1,000	6,78	6,78	
168	210111003	Zásuvka domová vstavaná 10, 16 A 48, 250, 380 V vrátane zapojenia vyhotovenie 3P + Z (N)	ks	8,000	3,51	28,08	
169	210193009	Rozpájacia a istiacia plastová skriňa pilierová - typ SR 9	ks	1,000	45,81	45,81	
170	357110009000	Skriňa rozpájacia a istiacia, plastová, pilierová SR 9 DIN1 VV 1/1x400A/8x160A P2	ks	1,000	1 259,15	1 259,15	
171	210193068	Preloženie rozvádzača , odpojenie , osadenie a pripojenie vodičov	ks	1,000	267,13	267,13	
172	210201500	Zapojenie svetidla 1x svetelný zdroj, núdzového, s lineárnou žiarovkou - núdzový režim	ks	1,000	3,79	3,79	
173	348150000100	Svetidlo núdzové nástenné s autonómnou batériou 1x11W, 360x140 mm, 1 hod., IP42, EVG, len núdzový režim	ks	1,000	29,12	29,12	
174	210203040	LED nástenné , stropné od 3-8 kw a zapojenie stropného LED svetidla biela teplá	ks	8,000	37,94	303,52	
175	210203041	LED svetidlo stropné vrátane zapojenie 18 w biela teplá	ks	13,000	63,42	824,46	
176	210220002	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn do 120 mm2	m	65,000	1,28	83,20	
177	354410058800	Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm	kg	61,230	1,13	69,19	
178	210220020	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie spojov	m	86,000	1,02	87,72	
179	354410058800	Pásovina uzemňovacia FeZn 30 x 4 mm	kg	81,012	1,13	91,54	
180	210220104	Podpery vedenia FeZn na plechové strechy PV23-24	ks	21,000	1,48	31,08	
181	354410037300	Podpera vedenia FeZn na plechové strechy označenie PV 23	ks	21,000	0,44	9,24	
182	210800107	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	146,500	0,20	29,30	
183	341110000700	Kábel medený CYKY 3x1,5 mm2	m	146,500	0,38	55,67	
184	341110000800	Kábel medený CYKY 3x2,5 mm2	m	128,400	0,62	79,61	
185	210800122	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 5x6	m	16,500	0,39	6,44	
186	341110002200	Kábel medený CYKY 5x6 mm2	m	16,500	2,37	39,11	

23-M Montáže potrubia

125,99

187	230200004	Montáž plynovodných prípojek zváraním DN 1 1/4" (32)	m	10,600	9,39	99,53	
188	230260001	Prepojenie regulačnej stanice na plynovodnú prípojku DN 50	ks	1,000	26,46	26,46	

Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh

33-M

28 712,65

189	330030086	Dodávka a montáž OV 630 0,5m/s stanice 6/6 8 miestny	kpl	1,000	28 712,65	28 712,65	
-----	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

46-M

**Zemné práce vykonávané pri externých
montážnych prácach**

55,65

190	460200013	Hĺbenie káblovej ryhy ručne 20 cm širokej a 50 cm hlbkej, v zemine triedy 3	m	21,000	2,65	55,65	
-----	-----------	---	---	--------	------	-------	--

HZS

Hodinové zúčtovacie sadzby

529,60

191	HZS000113	Revízie inštalácií a zariadení	hod	40,000	13,24	529,60	
-----	-----------	--------------------------------	-----	--------	-------	--------	--

Celkom

181 770,85

HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Vecný, časový a finančný harmonogram realizácie diela

Názov zákazky VO: „Stavebné práce v zariadení podporovaného bývania – časť 1: KOMÁRNO“
 Verejný obstarávateľ: OAZIS - Zariadenie sociálnych služieb, Ulica slobody 2822/19B, 945 01 Komárno
 Uchádzač: KANGO, spol. s r.o., Hlavná 45, 925 05 Vozokany, IČO: 36 233 170

	Týždne:																																											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
Čerpanie - vykonané práce	Čerpanie 1.									Čerpanie 2.									Čerpanie 3.									Čerpanie 4.									Čerpanie 5.							
Popis stavebných prác:																																												
Zemné práce																																												
Zakladanie																																												
Zvislé a kompletné konštrukcie																																												
Vodorovné konštrukcie																																												
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie																																												
Ostatné konštrukcie a práce - búranie																																												
Izolácie proti vode a vlhkosti																																												
Izolácie striech, povlakové krytiny																																												
Izolácie tepelné																																												
Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia																																												
Zdravotechnika - vnútorný vodovod																																												

[illegible]

Vo Vozokanoch, dňa

21.6.2021

Karol Czödör
konateľ KANGO, spol. s r.o.

Príloha č. 4 Zmluvy o dielo

Zoznam ekvivalentných výrobkov (zariadení, materiálov)

Podlimitná zákazka na stavebné práce s názvom
Stavebné práce v zariadení podporovaného bývania

Časť 1 Komárno Časť 2 Balvany⁴

Názov uchádzača:	KANGO, spol. s r.o.
Sídlo uchádzača:	Hlavná 45, 925 05 Vozokany
IČO:	36233170
DIČ:	2020193725
IČ DPH:	SK2020193725
Štatutárny zástupca/zástupcovia uchádzača:	Karol Czödör, konateľ

Ako uchádzač vo verejnom obstarávaní na podlimitnú zákazku s názvom „Stavebné práce v zariadení podporovaného bývania“

čestne vyhlasujem, že

ekvivalentné materiály (zariadenia, výrobky a iné - uvedené v zozname) spĺňajú rovnaké alebo vyššie kvalitatívne a technické parametre a vlastnosti ako tie, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer.

Číslo a názov časti výkazu výmer	P.č. ⁵	Pôvodný názov položky/ pôvodná značka	Ekvivalentný materiál (zariadenie, výrobok) – nový názov položky/nová značka	Poradové číslo (označenie) podpornej technickej dokumentácie (podľa bodu 39.4 súťažných podkladov)

Vo Vozokanoch, dňa 21. 06. 2021

Karol Czödör – konateľ
KANGO, spol. s r.o.

⁴ Uchádzač zreteľne označí, ku ktorej časti predmetu zákazky sa príloha vzťahuje (nehodiace sa prečiarkne).

⁵ Uchádzač uvedie poradové číslo/čísla položky/položiek z výkazu výmer