

## ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej v texte „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

ktorú uzavreli zmluvné strany

**Objednávateľ:** OAZIS – Zariadenie sociálnych služieb  
**Sídlo:** ul. Slobody 19 B, 945 01 Komárno  
**Štatutárny zástupca:** Tibor Pálmay, predseda občianskeho združenia  
**IČO:** 31193897  
**DIČ:** 2020976430  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Komárno  
**IBAN:** SK13 0200 0000 0028 0169 1453

(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Zhotoviteľ:** Ing. Beáta Sádecká  
**Sídlo:** ul. Lúčna 48, 945 01 Komárno  
**Zastúpený:** Ing. Beáta Sádecká  
**Vedený v registri:** Slobodné povolanie – fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona  
**IČO:** 37861816  
**DIČ:** 1042025644  
**Bankové spojenie:** SLSP, a.s., Komárno  
**IBAN:** SK34 0900 0000 0002 1133 2224

(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania na zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu pre realizáciu projektu „Zlepšenie podmienok života klientov v zariadení podporovaného bývania“.
- 1.2 Projektová dokumentácia bude využitá ako záväzný podklad pre získanie nenávratného finančného príspevku z Integrovaného regionálneho operačného programu financovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja.
- 1.3 Miesto stavby:
  - a) mesto Komárno, Ul. J. Baranyaiho, súpisné číslo 17
  - b) obec Kameničná – časť Balvany, budova súpisné číslo 640

Objednávateľ ma nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom projektu v dlhodobom prenájme, ktorý ho oprávňuje zhodnocovať predmet nájmu pre účely zvyšovania kvality poskytovaných sociálnych služieb.

- 1.4 Ako podklad pre spracovanie PD bol pripravený architektonický návrh, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy. Architektonický návrh v textovej a výkresovej časti obsahuje bližšie informácie o prácach, ktoré verejný obstarávateľ plánuje realizovať v jednotlivých objektoch. Spracovaná PD pre jednotlivé budovy bude bližšie rozpracovať tieto architektonické návrhy.
- 1.5 Zhotoviteľ dodá predmet zákazky v rozsahu podľa stavebného zákona a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predovšetkým jej štvrtou časťou
- 1.6 Rozsah požadovaných služieb:
- a) Etapa 1: spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len PD) (podľa prílohy č. 2 sadzobníka UNIKA) pre projekt „Zlepšenie podmienok života klientov v zariadení podporovaného bývania“ vrátane zapracovanie pripomienok vychádzajúcich zo stavebného konania.
  - b) Etapa 2: spracovanie podrobností realizačného projektu vrátane podrobného položkového výkaz-výmeru. Výkaz-výmer musí byť vypracovaný bez agregovaných položiek (tzn. samostatne materiál, samostatne práca, nepoužívať ako merné jednotky „celok“ alebo „súbor“ a pod.).
  - c) Etapa 3: výkon odborného autorského dozoru počas celej doby realizácie stavby vrátane realizácie verejného obstarávania (predpokladaný počet hodín 100),
- 1.7 Za práce navyše budú považované len tie práce, ktoré vyplývajú zo špecifických požiadaviek dodávateľa alebo dotknutých orgánov v konaní pre stavebné povolenie. Vopred dohodnuté a odsúhlasené práce navyše budú realizované na základe dodatku k zmluve.

## Článok II.

### Čas plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním diela bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ je písomným protokolom povinný odovzdať zhotoviteľovi všetky podklady potrebné na riadne a včasné vykonanie diela bez zbytočného odkladu. Odovzdaním podkladov začnú plynúť lehoty uvedené v článku II bodu 2.3 písmena a) a b).
- 2.3 Čas plnenia diela je rozdelený na Etapy nasledovne:
- a) Etapa 1: Projektové dokumentácie pre stavebné povolenie  
Termín dodania: **2 mesiace odo dňa podpisu zmluvy**
  - b) Etapa 2: spracovanie podrobností realizačného projektu vrátane položkového výkaz-výmeru a oceneného výkaz-výmeru (rozpočtu)  
Termín dodania: **1 mesiac po dodaní PD**
  - c) Etapa 3: Autorský dozor – priebežne, podľa požiadaviek verejného obstarávateľa. Autorský dozor bude obsahovať najmä:

- poskytovanie vysvetlení k projektovej dokumentácii počas verejného obstarávania a následne na základe požiadaviek zhotoviteľa stavby a objednávateľa,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky v jednotlivých častiach projektov,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti schválenej a v stavebnom konaní overenej projektovej dokumentácii

#### 2.4 Forma dodania predmetu zákazky

- a) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie - **6 vyhotovení** PD v tlačenej forme, 2 vyhotovenie v digitálnej forme na CD/DVD.
- b) Doplnenie projektovej dokumentácie o podrobnosti realizačného projektu vrátane výkaz – výmeru a rozpočtu projektu - **6 vyhotovení** doplnenia projektovej dokumentácie o podrobnosti realizačného projektu, výkaz-výmeru a rozpočtu v tlačenej forme, 2 **vyhotovenie** v digitálnej forme na CD/DVD.
- c) Autorský dozor – počas realizácie diela podľa požiadaviek verejného obstarávateľa

**Dodávateľ je povinný do jednotlivých častí PD zapracovať pripomienky objednávateľa. Časti predmetu zákazky a) a b) pred finalizáciou podliehajú schváleniu objednávateľa.**

- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo **riadne a včas**, v termínoch podľa článku II. bodu 2.3 tejto zmluvy.
- 2.6 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 15 kalendárnych dní s termínom odovzdania prác pre Etapu 1 alebo Etapu 2 zákazky, tak sa táto skutočnosť bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

### Článok III.

#### Spôsob vykonania diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy osobne, resp. v spolupráci s osobami, oprávnenými na vykonávanie predmetu tejto zmluvy.
- 3.2 Objedávateľ požaduje, aby zhotoviteľ počas prípravy projektovej dokumentácie minimálne 2 krát (slovom dva krát) prerokoval pripravovanú projektovú dokumentáciu s objednávateľom.
- 3.3 Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie a podmienky podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Odborné činnosti a záležitosti je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami objednávateľa.
- 3.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia - dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými normami na účel uvedený v tejto zmluve.
- 3.6 Projektová dokumentácia - dielo bude zhotovené a odovzdané riadne, písomne v rozsahu a počte kusov, ktorý je definovaný v článku II. bod 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že

odovzdanie jednotlivých častí diela bude zdokumentované prostredníctvom písomného záznamu, ktorý podpíše osoba oprávnená konať za zhotoviteľa a osoba oprávnená konať za objednávateľa.

- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo vyrubiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania so zhotovením diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 3.8 Zhotoviteľ týmto udeľuje svoj súhlas objednávateľovi na akékoľvek používanie projektovej dokumentácie uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy, najmä teda nie však výlučne na zhotovenie rozmnoženiny projektovej dokumentácie, na vykonávanie zmien v projektovej dokumentácii alebo akejkoľvek jej časti, ako aj na poskytnutie projektovej dokumentácie tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy v projektovej dokumentácii a ďalej takto zmenenú projektovú dokumentáciu používať bez ďalšieho súhlasu zhotoviteľa. Uvedený bezvýhradný súhlas s používaním projektovej dokumentácie zhotoviteľ nemôže odvolať.

#### Článok IV.

##### Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou víťazného uchádzača takto:

| P.č. | Časť diela   | Počet MJ  | Cena za MJ | Cena za množstvo bez DPH | DPH | Cena celkom      |
|------|--|-----------|------------|--------------------------|-----|------------------|
| 1.   | Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie   | 1 dielo   | 10 430,00  | 10 430,00                | --  | 10 430,00        |
| 2.   | Doplnenie projektovej dokumentácie o podrobnosti realizačného projektu, výkaz-výmer a ocenený výkaz-výmer (rozpočet) | 1 dielo   | 3 270,00   | 3 270,00                 | --  | 3 270,00         |
| 3.   | Výkon odborného autorského dohľadu   | 100 hodín | 12,00      | 1 200,00                 | --  | 1 200,00         |
|      | <b>Cena diela celkom</b>   |           |            | <b>14 900,00</b>         |     | <b>14 900,00</b> |

- 4.2 Cena za dielo podľa bodu 4.1. tohto článku je konečnou cenou diela a nie je ju možné meniť. Výnimkou, kedy je možné cenu diela meniť je zmena platnej právnej úpravy upravujúcej výšku DPH alebo zmena rozsahu vykonaného diela upravenej v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu časti diela najneskôr do 30 dní odo dňa protokolárneho prebratia etapy diela (etapy diela, ako aj lehoty na odovzdanie častí diela sú stanovené v článku II bodoch 2.3 a 2.4 tejto zmluvy), a to výlučne na základe riadneho účtovného dokladu - faktúry, ktorú je povinný zhotoviteľ doručiť objednávateľovi po prebratí riadne zhotovenej časti diela.

- 4.4 V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúry s dohodnutými čiastkami a v dohodnutých termínoch, zhotoviteľ si môže nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky, za každý deň omeškania.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom vykonaní a dodaní v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.
- 4.6 Omeškanie objednávateľa s úhradou ceny za prebraté dielo alebo jeho etapu viacej ako 60 dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť

#### Článok V.

##### Zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo - projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Vada diela - projektovej dokumentácie sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa. Vadou diela nie je špecifická/osobitná požiadavka, ktorej zapracovanie požaduje príslušný stavebný úrad alebo iný dotknutý orgán verejnej moci prípadne dotknutá osoba či inštitúcia v súvislosti s účelom použitia diela projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy, ktorá je nad rámec predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich prípadných subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám.
- 5.3 Viacnásobná (2 a viacej krát) identifikácia tej istej Vady sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.4 Pre prípad výskytu vady podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady, ďalej v texte ako „reklamácia“, v príslušnom gramatickom tvare.
- 5.5 Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o vade dozvedel a to písomne. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie písomnosti označenej ako reklamácia zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný do dvoch pracovných dní reklamáciu prijať alebo odmietnuť.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie oprávnenú vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu a to v lehote do 3 pracovných dní alebo podľa dohody s objednávateľom. V prípade nedodržania dohodnutých termínov sa to považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.7 Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť riadne a včas v zmysle tejto zmluvy odstrániť vadu diela, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie diela prostredníctvom tretej osoby. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad porušenia povinnosti odstrániť vadu diela riadne a včas zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z príslušnej časti ceny diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo objednávateľa žiadať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá bola spôsobená absenciou splnenia povinnosti zhotoviteľa s odstránením vady diela. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku vadnej projektovej dokumentácie - diela alebo ktorejkoľvek jeho časti.

## Článok VI. Doručovanie, komunikácia

- 6.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana.
- 6.2 Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zhotoviteľa a objednávateľa a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej písomnosti alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
  - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke, najneskôr však uplynutím 10 (desať) dní odo dňa odoslania, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii;
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek stranou druhou stranou.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu jednotlivých ETÁP a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy, dopĺňať ju, ani ju meniť. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto bodu písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto bodu a vyhotovené v súlade s týmto bodom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely operatívnej komunikácie ohľadom požiadaviek a potrieb zmluvných strán (napríklad dohodnutie termínov stretnutí, operatívne otázky, požiadavky, upresnenia a pod) bude využívaná aj emailová komunikácia. Emailové adresy pre túto komunikáciu sú nasledovné:

–Emailová adresa objednávateľa: oazis.dss@gmail.com

–Emailová adresa zhotoviteľa: sadeckab@gmail.com

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodaným dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúcej písomnej výzvy zhotoviteľovi:
- pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela viacej ako 15 kalendárnych dní.
  - ak objednávateľ stratí odbornú spôsobilosť potrebnú na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
- 7.3 Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je nezákonný, neplatný alebo nevykonateľný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení zmluvy zostane nedotknutá.
- 7.4 Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy písomne odstúpiť aj v prípade v zmluve identifikovaných podstatných porušení ustanovení tejto zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany sú oprávnené obsah tejto zmluvy meniť výlučne len prostredníctvom očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.6 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 7.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý predstavuje originál tejto zmluvy. Každá strana dostane dva podpísané rovnopisy.
- 7.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.9 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Komárne, dňa 10. 09 2018

Za objednávateľa:

Tibor Pálmay



V Komárne dňa 10. 09 2018

Za zhotoviteľa:

Ing. Beáta Sádecká

**Ing. Beáta Sádecká**  
ul. Lúčová 48  
945 01 KOMÁRNO  
IČO: 37 861 816