

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Mandant: OAZIS občianske združenie – Domov sociálnych služieb pre dospelých, Komárno
Sídlo: Ulica Slobody
945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Tibor Pálmay, predseda predstavenstva
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 2801691453/0200, 2850186058/0200
IČO: 31 193 897
DIČ: 202 097 6430

2. Mandatár: Ing. Oliver Slezák, autorizovaný stavebný inžinier
na základe autorizačného osvedčenia vydaného SKSI
pod registračným číslom 0387*A*1
Miesto podnikania: 945 01 Komárno, Kapitánova 23/4
Bank.spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu: 2624847129/1100
IČO: 32 424 639
DIČ: 102 807 1594

3. Podkladom pre uzavretie tejto Mandátnej zmluvy je zadanie zákazky s nízkou hodnotou na predmet obstarania **služby stavebného dozoru na stavebnú akciu s názvom Kvalitné sociálne služby – prestavba a rekonštrukcia domova sociálnych služieb – OAZIS**, podľa zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, víťazom ktorého sa stal zhotoviteľ tejto zmluvy.

4. Objednávateľ na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej NFP), číslo zmluvy **Z 2212012009301** je príjemcom pomoci z fondov Európskeho spoločenstva. Na základe tejto mandátnej zmluvy stavebný dozor na stavebnú akciu „Kvalitné sociálne služby – prestavba a rekonštrukcia domova sociálnych služieb – OAZIS“ financovaný z Európskeho regionálneho rozvojového fondu, štátneho rozpočtu a vlastných zdrojov.

II.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta v jeho meno a na jeho účet vykoná stavebný dozor na stavbe: **Kvalitné sociálne služby – prestavba a rekonštrukcia domova sociálnych služieb – OAZIS**.

2. Mandatár sa zaväzuje, že horeuvedená stavba bude realizovaná v zmysle schválenej projektovej dokumentácie stavby.

3. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške

dojednanej v tejto zmluve, ktorá obsahuje aj náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

Zabezpečenie výkonu stavebného dozoru stavby podľa čl. II. tejto zmluvy bude pozostávať z nasledovných činností:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach stavby,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- sledovanie vykonania predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov,
- sledovanie stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie investora a zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií pre zhotoviteľa,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní odovzdania a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola odstránenia väd a nedorobkov zistených pri kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- odovzdanie protokolárnych zápisov z prevzatia a odovzdania stavby, z vykonania predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kolaudačného konania, vypratania stavby a iných ďalších protokolárnych zápisov počas realizácie stavby.

IV. Plná moc

Na zariadenie činností uvedených v čl. II. a III. tejto zmluvy a na uskutočnenie právnych úkonov s tým spojených, udeľuje mandant mandatárovi plnú moc.

V.

Doba trvania a ukončenie

Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať činnosť stavebného dozoru podľa čl. II a III. tejto zmluvy odo dňa podpísania tejto zmluvy až do doby ukončenia stavby „**Kvalitné sociálne služby – prestavba a rekonštrukcia domova sociálnych služieb – OAZIS**“ podľa osobitnej zmluvy.

VI.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti schválenú projektovú dokumentáciu stavby spolu s rozpočtovým nákladom stavby, ako aj ďalšie dokumentácie potrebné na riadny výkon činnosti stavebného dozoru.

VII.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonané práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je stanovená podľa výsledku verejného obstarávania a dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

Cena celkom: 12.700.- € (slovom: dvanásťtisíc sedemsto eur)

Mandatár nie je platcom DPH.

2. Cenu za vykonané práce a činnosti podľa čl. II. a III. tejto zmluvy mandant uhradí na základe mandatórom vyhotovenej faktúry priebežne počas výstavby vo výške alikvótnej časti objemu zhotoviteľom vyhotovených stavebných prác.

V prípade, že riadiaci orgán upraví výšku oprávnených výdavkov na stavebné práce v projekte, upraví sa odmena v časti čl. IX., bode 2 pomerne percentom zníženia výdavkov na stavebné práce.

3. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude mandatórom vyhotovený súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a činností. Splatnosť faktúry je 90 dní od jej doručenia. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR.

V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím opraveného daňového dokladu.

VIII.

Zodpovednosť za chyby, záruka

1. Mandatár zodpovedá za chyby za vykonané práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

2. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

IX.

Sankcie

1. V prípade omeškania mandátára s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy môže mať voči nemu mandant nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania mandanta s úhradou faktúry podľa čl. VI. tejto zmluvy, má voči nemu mandatár nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X.

Závěrečné ustanovenia

1. V otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka a všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
2. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je nemožné len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, ak dôjde k podstatnému porušeniu zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje opakované porušenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu dotknutej zmluvnej strany doručenému porušujúcej zmluvnej strane.
4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana pri jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

V Komárne, dňa 2. 6. 2011

V Komárne, dňa: 19. 11. 2010

Mandant:



Mandatár:



Ing. Oliver Slezák